

FICHE VOOR BEMIDDELING INZAKE HYPOTHECAIR KREDIET

Via dit document handelt ons kantoor conform boek VII "Betalings- en kredietdiensten" van het Wetboek van economisch recht en de bijhorende uitvoeringsbesluiten. Dit document geldt als kredietaanvraag- en informatieaanvraagformulier (art. VII.126 WER), als vastlegging van de passende toelichtingen (art. VII.129 WER) en als afschrift van het verstrekte advies (art. VII.131 WER).

Voorafgaande vermeldingen (art. VII.126, § 3 WER)
Kosten van ons kantoor: ons kantoor mag je geen enkele vergoeding aanrekenen voor zijn bemiddeling (art. VII.147/30, § 1 WER). Wij worden uitsluitend vergoed door de kredietgever. De kosten die de kredietgever zelf aanrekent — dossierkosten, schattingskosten, aktekosten — vind je in zijn prospectus en in het ESIS.
Toepasselijke prospectus: _____ (kredietgever / versie), kosteloos beschikbaar in ons kantoor, op www.krediethuis.be en op de website van de kredietgever.
De bij de prospectus gevoegde rentetarieven dragen als dagtekening: _____

GEGEVENS VAN DE CLIËNT(EN)

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Naam	_____	_____
Voornaam	_____	_____
Geslacht	_____	_____
Adres	_____	_____
Adres (mede-aanvrager, indien verschillend)	_____	_____
Nr. / bus	_____	_____
Postcode / gemeente	_____	_____
Tel. (privé)	_____	_____
GSM	_____	_____
Geboorteplaats	_____	_____
Geboortedatum	_____	_____
E-mailadres	_____	_____

☐ Je bevestigt dat je ervoor kiest om bepaalde wettelijke, precontractuele en contractuele informatie elektronisch te ontvangen of op de website te consulteren, tenzij deze (nog) niet elektronisch beschikbaar is. (aanvrager)

☐ Idem voor de mede-aanvrager.

Informatiefiche kredietbemiddelaar ontvangen op: _____

DEEL I — JE PERSOONLIJKE EN FINANCIËLE SITUATIE, JE VOORKEUREN EN DOELSTELLINGEN

Om een analyse te maken van je persoonlijke en financiële situatie, je voorkeuren en doelstellingen, stellen wij je onderstaande vragen. Het is belangrijk dat je ons correcte, actuele en volledige informatie meedeelt. Verstrek je de gevraagde informatie of bewijsstukken niet, dan kan de kredietwaardigheid niet worden beoordeeld en kan het krediet niet worden toegekend.

1. Persoonlijke situatie

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Burgerlijke staat	_____	_____
Aantal kinderen ten laste	_____	_____
Leeftijd van de kinderen	_____	_____
Roker (ja / nee)	_____	_____
Nationaliteit / verblijfstitel	_____	_____

2. Financiële situatie — 2.1 Maandelijkse inkomsten

Beroepssituatie, aan te kruisen per kredietnemer:

- ☐ Bediende
- ☐ Directeur / kaderlid
- ☐ Ambtenaar (statutair / contractueel)
- ☐ Arbeider
- ☐ Leger of politie
- ☐ Zelfstandige
- ☐ Vrije beroeper
- ☐ Bestuurder van een vennootschap
- ☐ Student
- ☐ Diplomaat
- ☐ Gepensioneerd
- ☐ Uitkering arbeidsongeval / invaliditeit
- ☐ Zonder beroep
- ☐ Andere: _____

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Beroepssituatie	_____	_____
Begindatum statuut	_____	_____
Naam werkgever	_____	_____
Adres werkgever	_____	_____
Tel. werkgever	_____	_____
E-mail werkgever	_____	_____

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Netto maandinkomen		
Variabele inkomsten (aard / bedrag)		
Voordelen (wagen, gsm, laptop, andere)		
Kinderbijslag / groeipakket		
Ontvangen alimentatie (kind)		
Maaltijd- en ecocheques		
Uitkering mutualiteit		
Werkloosheidsuitkering		
Pensioen		
Huidige huurinkomsten		
Toekomstige huurinkomsten		
Overige inkomsten (te preciseren)		

2.1.1 Ben je zelfstandige, vrije beroeper of bestuurder? Bezorg ons dan de aanslagbiljetten, de afschrijvingstabellen en de resultatenrekeningen van de drie laatste jaren.

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Naam en voornaam / vennootschap + rechtsvorm		
Adres		
Ondernemingsnummer		
Begindatum zelfstandige activiteit		
Aard van de activiteit		
Belastbaar inkomen laatste aanslagbiljet		
Bezoldiging bestuurder (bruto / netto)		
Rekening-courant (saldo)		

2.2 Maandlasten — 2.2.1 Vaste lasten en verplichtingen

	Aanvrager	Mede-aanvrager
Huidige huurlasten		
Verschuldigde alimentatie (bedrag)		
Betaal je de alimentatie stipt? (ja / nee)		
Zo nee: bedrag van de achterstand		
Fiscale of sociale schulden? (ja / nee)		
Zo ja: bedrag en afbetalingsplan		
Persoonlijke lease of renting? (ja / nee)		
Zo ja: maandbedrag en einddatum		
Onderhoudsverplichtingen / andere lasten		

2.2.2 Lopende krediet(en) en kredietopening(en)

Ontleend bedrag	Type krediet	Startdatum	Looptijd	Maandlast	Openstaand saldo	Op naam van	Stipt afgelost?	Terugbetaald?

Heb je in het verleden financiële problemen gehad (betalingsachterstand, collectieve schuldenregeling, registratie CKP)? Zo ja: wanneer, bij welke instelling en hoe werd dit geregeld?

3. Je doelstelling(en)

Je wenst een kredietaanbod voor een hypothecair krediet voor:

- ☐ de aankoop van een onroerend goed (eigen woning)
- ☐ de aankoop van een onroerend goed als investering / verhuur
- ☐ de renovatie van een onroerend goed
- ☐ de aankoop en renovatie van een onroerend goed
- ☐ de bouw van een onroerend goed
- ☐ de herfinanciering van (één of meer) bestaande kredieten
- ☐ een overbruggingskrediet
- ☐ andere: _____

Adres van het te financieren goed	
Aankoopprijs / kostprijs van de werken	
Eigen middelen	
Gevraagd kredietbedrag	

4. Je voorkeur(en)

Gewenste rentevoetformule (vast / variabel, type)	
Gewenste looptijd (maanden)	
Gewenste aflossingsvorm	
Gewenste maandlast (maximum)	

5. Specifieke verlangens — bijkomende informatie

Heb je nog andere specifieke verlangens of is er bijkomende informatie die relevant kan zijn (bv. geplande gezinsuitbreiding, verkoop van een pand, wijziging beroepssituatie, pensioendatum)?

Je bevestigt alle door jou gekende omstandigheden te hebben vermeld die redelijkerwijs moeten worden beschouwd als gegevens die de analyse van je situatie met het oog op het onderschrijven van een hypothecair krediet kunnen beïnvloeden.

6. Nevendiensten

Aan het krediet kunnen nevediensten verbonden zijn. Wij lichten toe of elk onderdeel afzonderlijk kan worden beëindigd en wat de gevolgen daarvan zijn.

- ☐Schuldsaldoverzekering — vereist door de kredietgever / gewenst door de cliënt
- ☐Brandverzekering — vereist door de kredietgever / gewenst door de cliënt
- ☐Zichtrekening met loondomiciliëring (tariefvoorwaarde)
- ☐Geen nevediensten van toepassing

Bemiddelt ons kantoor ook in de verzekering(en)? Dan ontvang je daarvoor een afzonderlijke verlangens- en behoeftenanalyse, het IPID en onze informatie als verzekeringsmakelaar, conform de wet van 4 april 2014. Deze fiche vervangt die documenten niet.

7. Motivatie — argumentatie — commentaar dossierbeheerder

Waarom deze kredietgever, deze kredietvorm, deze looptijd en deze rentevoetformule? Welke alternatieven werden onderzocht en waarom werden ze niet weerhouden?

KredietHuis — B&B Invest & Consulting CommV, Koningsstraat 37 bus 0401, 8400 Oostende — ondernemingsnummer 0546.839.478 — ingeschreven als kredietmakelaar in hypothecair krediet in het register van de bemiddelaars inzake hypothecair krediet naar Belgisch recht, bijgehouden door de FSMA (www.fsma.be).
Vragen of een klacht? Neem in eerste instantie contact met ons op via info@krediethuis.be of 0470 48 22 53. Raken we er samen niet uit, dan kun je terecht bij Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2, 1000 Brussel — 02 545 77 70 — ombudsman@ombudsfin.be — www.ombudsfin.be.

DEEL II — ADVIESDIENSTEN

Ons kantoor is ertoe gehouden je adviesdiensten te verstrekken. Als kredietmakelaar wordt onze aanbeveling gebaseerd op een breed scala van op de markt beschikbare kredietovereenkomsten. Voor deze adviesdiensten mag je ons geen enkele vergoeding betalen.

- ☐Wij bevelen je het/de volgende kredietproduct(en) aan (naam van het product en van de kredietgever):

Deze aanbeveling is gebaseerd op (1) de voorgaande analyse van je persoonlijke en financiële situatie, je doelstelling(en) en voorkeur(en); (2) een voldoende groot aantal op de markt verkrijgbare kredietovereenkomsten die beantwoorden aan je verlangens en aan je persoonlijke en financiële situatie. Zij vertrekt van de door jou verstrekte informatie en van redelijke veronderstellingen betreffende de risico's die gedurende de looptijd aan je persoonlijke situatie zijn verbonden. Je bevestigt dat ons kantoor geen verdere marktanalyse dient uit te voeren en erkent passende toelichtingen te hebben ontvangen.

Ons kantoor heeft met jou het volgende overlopen en je daarover geïnformeerd:

- ☐het document met de voorstelling van ons kantoor (informatiefiche kredietbemiddelaar), dat je vóór elke bemiddeling werd overgemaakt
- ☐het/de ESIS-document(en) betreffende het/de voorgestelde kredietproduct(en) — zie bijlage
- ☐de essentiële kenmerken van het/de voorgestelde product(en)
- ☐de specifieke gevolgen die het/de voorgestelde product(en) voor jou kan/kunnen hebben, met inbegrip van de gevolgen van wanbetaling
- ☐de mogelijkheid om een nevendienst al dan niet afzonderlijk op te zeggen en de gevolgen daarvan
- ☐in voorkomend geval, de spreiding in de hoogte van de commissielonen die de verschillende kredietgevers betalen — je hebt het recht deze informatie op te vragen
- ☐Wij kunnen je geen kredietproduct aanbevelen. Wij waarschuwen je dat een dergelijke overeenkomst, gelet op je persoonlijke financiële situatie, risico's met zich meebrengt.
- ☐Wij waarschuwen je dat de voorgestelde kredietovereenkomst, gelet op je financiële situatie, de volgende bijzondere risico's inhoudt:

DEEL III — INFORMATIE

Bestanden die bij de beoordeling van je kredietaanvraag rechtstreeks of onrechtstreeks worden geraadpleegd. Ons kantoor raadpleegt de Centrale voor Kredieten aan Particulieren zelf niet; dat gebeurt door de kredietgever bij wie je aanvraag wordt ingediend:

- ☐het eigen bestand van B&B Invest & Consulting CommV (KredietHuis), Koningsstraat 37 bus 0401, 8400 Oostende
- ☐door de kredietgever: de Centrale voor Kredieten aan Particulieren, Nationale Bank van België, de Berlaimontlaan 14, 1000 Brussel
- ☐door de kredietgever: het bestand van de niet-gereguleerde registraties van de Nationale Bank van België (ENR)
- ☐Record Credits NV, Marnixlaan 24, 1000 Brussel
- ☐Elantis NV, rue des Clarisses 38, 4000 Luik (onderdeel van Belfius Verzekeringen)
- ☐BNP Paribas Fortis NV, Warandeborg 3, 1000 Brussel
- ☐Creafin NV, Duwijnckstraat 17, 2500 Lier
- ☐HypoStart NV, 8500 Kortrijk
- ☐andere kredietgever: _____
- ☐verzekeraar (schuldsaldo- of brandverzekering): _____

Als bijlage bij dit document vind je het/de Europees gestandaardiseerde informatieblad(en) (ESIS) met betrekking tot het/de aangeboden kredietproduct(en).

ONDERTEKENING

Opgemaakt in twee exemplaren, waarvan er één aan de cliënt wordt overhandigd. Te _____ op _____

De cliënt(en)	Voor KredietHuis — B&B Invest & Consulting CommV

Verwerking van je persoonsgegevens. B&B Invest & Consulting CommV (KredietHuis), Koningsstraat 37 bus 0401, 8400 Oostende, info@krediethuis.be, treedt op als verwerkingsverantwoordelijke. Je persoonsgegevens worden verwerkt om te voldoen aan de wettelijke verplichtingen die op ons kantoor rusten als kredietbemiddelaar en verzekeringsmakelaar — onder meer boek VII van het Wetboek van economisch recht en de wet van 4 april 2014 — en met het oog op de uitvoering van de overeenkomst met jou en de precontractuele maatregelen

die daaraan voorafgaan (art. 6.1.b en 6.1.c AVG). De gegevens worden meegedeeld aan de kredietgever(s) en, in voorkomend geval, aan de verzekeraar(s) waarvoor wij bemiddelen, en worden bewaard zolang dat wettelijk vereist is. Je hebt recht op inzage, verbetering, wissing, beperking en overdraagbaarheid van je gegevens, en het recht bezwaar te maken, via info@krediethuis.be. Je kan klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit, Drukpersstraat 35, 1000 Brussel — contact@apd-gba.be.

KredietHuis — B&B Invest & Consulting CommV, Koningsstraat 37 bus 0401, 8400 Oostende — ondernemingsnummer 0546.839.478 — ingeschreven als kredietmakelaar in hypothecair krediet in het register van de bemiddelaars inzake hypothecair krediet naar Belgisch recht, bijgehouden door de FSMA (www.fsma.be).

Vragen of een klacht? Neem in eerste instantie contact met ons op via info@krediethuis.be of 0470 48 22 53. Raken we er samen niet uit, dan kun je terecht bij Ombudsfin, North Gate II, Koning Albert II-laan 8 bus 2, 1000 Brussel — 02 545 77 70 — ombudsman@ombudsfin.be — www.ombudsfin.be.